

**Cambios y permanencias en la morfología funcional del centro tradicional**  
**Revisión crítica a partir de actividades intensivas en conocimiento**  
**El caso del centro fundacional de Concepción, Chile**

*Napadensky, A., Soto, J., Vargas, P. & Villouta, D.*

Tras la expansión neoliberal y el des-andamiaje de la planificación urbana, se dio un periodo de expansión y reestructuración urbana, marcado por la desconcentración de la residencia primero y empleo después, lo que llegó a ser un fenómeno universal en prácticamente todas las áreas metropolitanas (Hall, 1997), y mientras las nuevas periferias se independizaban de la ciudad, creando sus propios centros, los centros fundacionales entraban en decadencia (Koolhaas, 1995; Fishman, 1987). En Latinoamérica la cuestión no fue distinta, la expansión de las actividades económicas hacia la periferia, la consiguiente morfología polinuclear y decaimiento de los centros históricos, se ha venido dando principalmente por dos fenómenos de relevancia que suelen ser reiteradamente expuesto en las discursivas académicas continentales:

- El primero es la modernización del comercio detallista e instalación de grandes operadores de retail, introduciendo y apropiando la tipología shopping mall (De Mattos, 2010), no pocas veces acusada de ser la causante de la obsolescencia de los centros tradicionales (Sarlo, 1994, 2006, 2009; Janoschka, 2002; Artigas, et al., 2002; Carman, 2006; López Levi, 1997, 1999; Eerola, 2006; Ramírez Kuri, 1993).
- El otro fenómeno de importancia es el éxodo de las actividades terciarias, creando distritos de servicios fuera del centro tradicional (De Mattos, 2010), ejemplos de esto son los casos de Ciudad de México y los centros de servicios de Santa Fe y el Bosque (Parnreiter, 2002, 2011), Lima y el distrito financiero de San Isidro (Chion, 2002), Buenos Aires con el eje norte y el barrio del Pilar (Ciccolella, 1999); o Santiago, con eje oriente, Las Condes-Vitacura, y la Ciudad Empresarial de Huechuraba (Ducci, 2000).

No disintiendo necesariamente de lo expuesto, si es relevante consignar que estas narrativas surgen del análisis de las grandes capitales nacionales del continente, extrapolándose a otras ciudades y metrópolis de escalas intermedias, en el entendido que estas van convergiendo a lo mismo, sumergiendo con ello posibles diferencias que escapan a una simple cuestión de tamaño o estadio evolutivo.

Este eventual desacoplamiento de los discursos y narrativas académicas predominantes, se sustentaría en que las ciudades intermedias y sus centros urbanos tradicionales, a distingo de las grandes capitales nacionales, seguirían teniendo un rol clave como soporte para alojar el proceso de tercerización de la economía urbana, encontrándose en ellos, lo más tradicional y lo más nuevo, esto sin desconocer lo singular de cada caso, que no necesariamente se enmarcan en las teorías y narrativas académicas predominantes.

En consonancia a lo dicho, el presente trabajo, de carácter exploratorio y producto de una investigación científica, plantea a partir de un caso de estudio, que los procesos de metropolización de ciudades intermedias, detonados tras la adopción e intensificación del modelo neoliberal, tendrían una expresión morfológica de estructuración urbana y (re)organización funcional, que debiesen mostrar evidentes singularidades, no haciendo siempre posible suscribir los concesos predominantes. Descartando el endoso conceptual que fija este proceso como un estadio urbano de transición que replicaría las tendencias morfológico-funcionales ya vistas en las capitales nacionales y sus sistemas urbanos metropolitanos. Dicha cuestión se evidenciaría en centros urbanos tradicionales, que lejos de perder relevancia, se recalifican para acoger la transformación productiva propia de una economía de servicios.